

Bürgerverein Köln-Neubrück e.V.



NEWSLETTER

März 2025

Liebe Bürgervereinsmitglieder,





Nee, wat wor das widder schön!

Bei strahlendem Sonnenschein lief wieder der Karnevalszug Neubrück.

In diesem Jahr gab es weniger Gruppen, dafür aber in den einzelnen Gruppen umso mehr Personen. Vielen Dank auch an alle Menschen am Wegesrand, die mit geschmückten Fenstern und Hauseingängen dabei waren!

Der Bürgerverein Neubrück spendet jedem Kind 10 Euro für Kamelle als Zuschuss dazu. Allein in diesem Jahr haben 70 Kinder diesen Zuschuss erhalten. Weiterhin werden Anträge für Geld für die Wagenengel bei der Stadt gestellt. Eine Menge Vorbereitung, alle Gruppen zusammenzubringen und bei ihren Aktionen zu unterstützen.

Aber das Ergebnis ließ sich sehen!

Nach dem Karnevalszug ist vor dem nächsten Zug; haben Sie Lust mitzumachen? Möchten Sie gerne mal mitgehen? Haben Sie eine Gruppe, die sich beteiligen möchte? Ideen für das nächste Mal? Spenden speziell für den Zoch nehmen wir natürlich gerne.

Nehmen Sie gerne Kontakt mit uns auf.

Ein neues Quartier für Neubrück?

Infoveranstaltung: Bebauung unserer Felder

Donnerstag, 27.03.25
19 Uhr
Treff im Pavillon,
An St. Adelheid 2 - 8,
Neubrück
(Gegenüber von Rossmann)



Das ist geplant:

- Versiegelung von ca. 300.000 m² oder 44 Fußballfeldern rund um den Rather See
- Ansiedlung von ca. 4000 Bürgern
- Vernichtung wertvoller Naherholungs- und Naturschutzflächen

Offene Fragen:

- Verkehrsplanung (ÖPNV, Individualverkehr, Parkraumsituation)
- Hochwasserschutz
- Einzelhandelsversorgung u.v.m

Wir informieren über den aktuellen Stand und die Möglichkeiten der Einflussnahme

Bündnis für die Felder
buendnis-fuer-die-felder.koeln

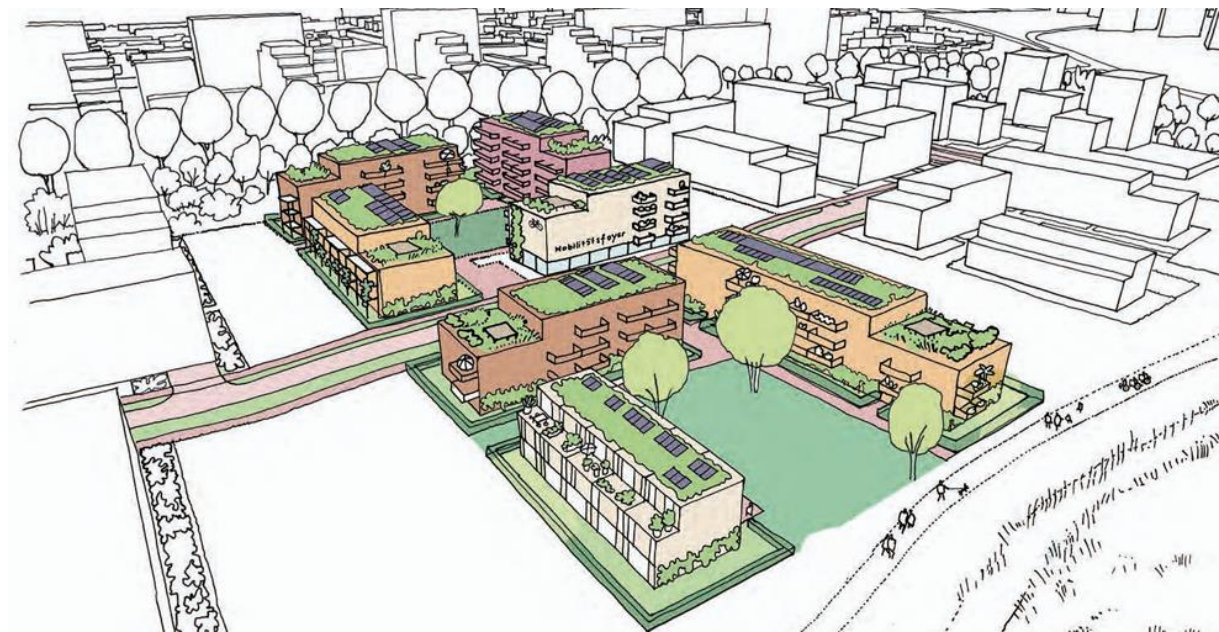
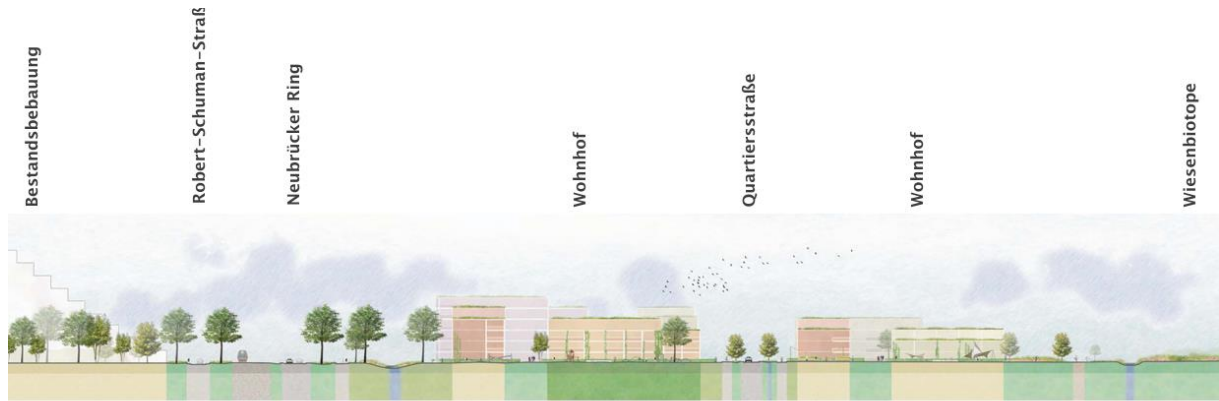


www.buergerverein-neubrueck.de
buergerverein.neubrueck@web.de

**Brück
Neubrück
Rath/
Heumar**

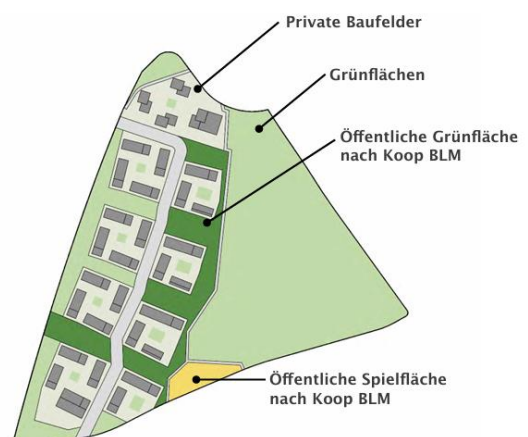
Städtebaulich-freiraumplanerisches Konzept Machbarkeitsstudie





Kennzahlen Machbarkeitsstudie

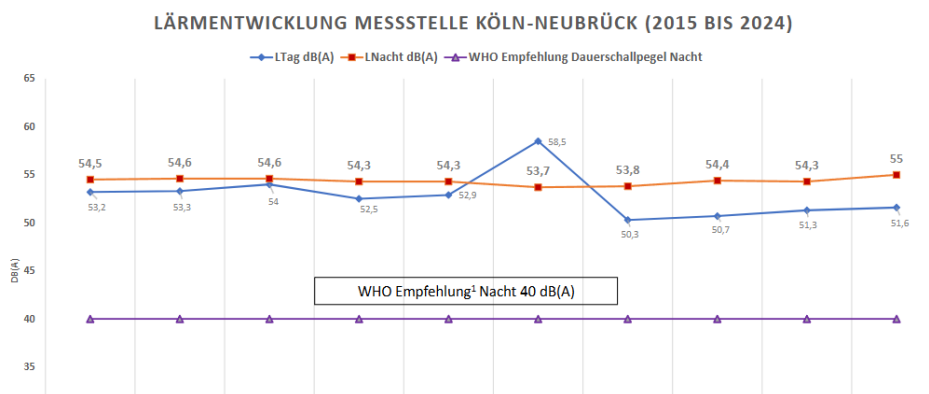
BGF gesamt (Geschossfläche inkl. Nicht-Vollgeschossen)	ca. 74.700 qm
Geschossfläche gesamt (nur Vollgeschosse)	ca. 63.500 qm
Geschossfläche Wohnen (nur Vollgeschosse)	ca. 59.140 qm
Anzahl der geplanten Wohneinheiten	ca. 850 Stück
Anzahl der Wohneinheiten nach Koop BLM (rechnerisch) (59.140 / 90)	ca. 657 Stück
Bedarf öffentlicher Grünfläche nach Koop BLM (657 * 2,3 * 10)	ca. 15.111 qm
Bedarf öffentliche Spielfläche nach Koop BLM (657 * 2,3 * 2)	ca. 3.022 qm



Die ganzen Planung können Sie unter [https://buergerinfo.stadt-koeln.de/vo0050.asp? kvonr=125639](https://buergerinfo.stadt-koeln.de/vo0050.asp?kvonr=125639) einsehen.

Lärmschutzgemeinschaft

Die Lärmschutzgemeinschaft (LSG) ist weiterhin aktiv. Nicht nur gefühlt war es in 2024 lauter, sondern dies ist auch messbar! Die LSG betreibt u. a. in Neubrück eine eigene Messstelle. Vor der Wahl wurden die einzelnen Parteien befragt, was sie für den Lärmschutz tun. Auf der Internetseite können Sie sich die Antworten anschauen. Vorausschauend für die Kommunalwahlen wird dies wiederholt. Auch ist die LSG neu aktiv mit neuen Vertreter in der Lärmschutzkommission. Der Bürgerverein Köln-Neubrück ist da aktiv dabei. MitstreiterInnen werden gesucht!



Marktplatzgestaltung



Viel Krach und Lärm für die Anwohner, aber heute wurden schon die ersten Bänke gesetzt. Der Bürgerverein fordert weiterhin einen Plan, auf dem wir als Anwohner mal sehen können, was genau passiert. Die Gartenbaufirma hat uns heute versichert, dass bald ein Plan aufgestellt

wird. Hinter der ehemaligen Sparkasse wird ein Bouleplatz gebaut. Im Schaufenster der Stadtbücherei hängt ein Bauplan, für BürgerInnen, die sich informieren wollen.

Räumliche Veränderung des Bürgervereins!

Der Vorstand des Bürgervereins hat beschlossen, den Bürger-Laden am Marktplatz zu kündigen. Nach 2023 (Beantragung von Mitteln- Stadt Köln) und 2024 (Spende der Sparkasse) erhalten wir in 2025 keine finanzielle Unterstützung mehr, sodass wir uns von diesem Raum leider aufgrund der finanziellen Situation trennen müssen. Der Bürger-Laden war als Ausweichort für den Treff im Pavillon (dieser wird ab Ende dieses Jahres saniert) angemietet worden.

Planungen, wo und wie es weiter geht, laufen bereits. Leider ist die Zukunft für die Räume ungewiss!

Fernwärme

Grundsätzlich setzen sich die Kosten der Fernwärme aus dem Arbeitspreis (tatsächlicher Verbrauch) und dem Grundpreis (vertraglich vereinbarte maximal verfügbare Kilowattleistung) zusammen.

1 KW kostet zurzeit 61,82€. Vom Bund der Energieverbraucher kam folgender Hinweis: „Um jetzt die tatsächlich ausreichende Grundleistung abzuschätzen, dividiert man die verbrauchte Wärme (Einheit kWh) durch 1.200 (Einheit Stunden) und erhält damit die benötigte Anschlussleistung. Beispiel: $9.937 / 1200 = 8,28$ kW. Dann addiert man zur Sicherheit noch 10%.“

Leistungsbedarfs-Abschätzung über Benutzungsstunden

Eine Reduzierung der Menge können Sie durch eine einfache Mail an die RheinEnergie (Vertrieb-Fernwaerme@rheinenergie.com) beauftragen. Die RheinEnergie schickt Ihnen dann ein Angebot zur kostenpflichtigen Senkung des Anschlusswertes. In unserem Fall für einen einmaligen Betrag von € 178,50. Außerdem müssen Sie auf eigene Rechnung dafür Sorge tragen, dass der Durchflussbegrenzer vorhanden und die Anlage in Ordnung ist. Unter Umständen können dadurch extra Montagekosten entstehen, die sich jedoch schnell amortisieren können. Danach kommt die RheinEnergie zu Ihnen nach Hause und stellt die maximale Menge mit Hilfe des Durchflussbegrenzers ein und verplombt diesen erneut.

Leider bietet die RheinEnergie bietet dazu keine Beratung oder Informationen an. Vergleich Sie in der Nachbarschaft!

(Vielen Dank für die Einsendung dieses Hinweises an uns. Wir nehmen solche Tipps gerne auf und leiten Sie an Sie weiter).

Vorschau April

Jetzt anmelden für den April Wer erklärt mir mein Handy und Laptop?

Wer erklärt mir mein Handy?
JUGENDLICHE ERKLÄREN SENIORINNEN UND SENIOREN IHR HANDY/LAPTOP

Ort: Treff im Pavillon, Neubrück
An St. Adelheid 2 - 8 AB 16.15 Uhr

Termine: 06.02./06.3./03.04./08.05./05.06.2025

kostenlos

NUR MIT ANMELDUNG:
HEIKE WAGNER, VEEDEL E. V.
01578/0893967

Senioren Netzwerk Köln - Neubrück
BÜRGERVEREIN NEUBRÜCK
Stadt Köln
Veedel e.V. Gemeinwesenarbeit in Köln

www.cologne-concert-brass.de

Cologne-Concert-Brass
Frühlingskonzert

CCB Academy & Cologne-Concert-Brass

Samstag, 5. April 2025 20:00 Uhr (Einlass: 19:30 Uhr)
St. Adelheid - An St. Adelheid 5, 51109 Köln (Neubrück)
Eintritt frei, um Spenden wird gebeten

Anmeldungen für den Garten- und Garagenflohmarkt starten

Am 10.05.25 findet wieder der Garten- und Garagenflohmarkt statt. Anmeldungen bis zum 30.04.25 an uns. Bitte in den Briefkasten am Treff im Pavillon!

Literaturkreis 2025

Im Literaturkreis in der Stadtbücherei sprechen wir am Samstag, 5. April 2025, um 11.00 Uhr über das Buch „Mühlen Sommer“ von Martina Bogdahn.

Das Buch kann ausgeliehen werden, die Teilnahme ist kostenlos. Alle sind herzlich willkommen.

Neubrück macht sich schick



**Neubrück
macht sich
schick!**

Samstag, 05.04.2025 10—12 Uhr

Beete reinigen, säubern und Blumen pflanzen!
Gartengeräte, Handschuhe und Müllbeutel werden zur Verfügung gestellt!

Für unser sauberes Veedel!



Ihr Bürgerverein Köln-Neubrück e. V.